REALIZE
Arquitetura e Engenharia

**ASSUNTO:** RESPOSTA CONSOLIDADA AOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO

**QUESTIONAMENTO 01 – INCIDÊNCIA DE BDI NO MACROSSERVIÇO SPDA**

- **RESPOSTA: Acolhe-se o apontamento.** Reconhece-se o erro material na parametrização da planilha, na qual constava "BDI 2 = 0,00%" sobre os subitens de materiais 1.23.0.1 a 1.23.0.8. Por se tratarem de insumos aplicados na execução direta das instalações prediais, os referidos subitens serão retificados na Planilha Orçamentária para receber a incidência regular do **BDI 1 (24,95%)**, garantindo a cobertura dos custos tributários e indiretos.

**QUESTIONAMENTO 02 – TEMPO DE ALOCAÇÃO DA EQUIPE DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL**

- **RESPOSTA: Esclarecimento prestado.** O orçamento-base está mantido em 9 (nove) meses para os cargos de *Engenheiro Civil de Obra Pleno* (SINAPI-I 40813), *Técnico de Edificações* (SINAPI 100534) e *Almoxarife* (SINAPI 93563).
- Esclarece-se que tal quantitativo reflete o dimensionamento da equipe em regime de **dedicação parcial / meio período (20 horas semanais)**, o qual atende plenamente ao porte e às necessidades operacionais do empreendimento ao longo dos 18 meses de contrato.
- A responsabilidade técnica (ART) e a emissão do Diário de Obras exigidas na Minuta do Contrato referem-se ao acompanhamento técnico contínuo, não exigindo a permanência física do Responsável Técnico em tempo integral (44h semanais) no canteiro.

**QUESTIONAMENTO 03 – COMPATIBILIZAÇÃO DO TIJOLO ECOLÓGICO E MATERIAL DE ASSENTAMENTO**

- **RESPOSTA: Acolhe-se o apontamento.** Informamos que será realizada a **retificação do Memorial Descritivo (Item 6)** para compatibilizá-lo rigorosamente com as especificações da Composição nº 2 da Planilha Orçamentária.
- Fica definido que o material adotado no projeto é o **Tijolo Ecológico Modular de 25 x 7 x 12,5 cm**, assentado com a utilização de **Cola Branca à base de PVA** (SINAPI-I 44396), conforme a cotação e composição orçamentária vigentes.

Araranguá, 09 de setembro de 2026.

RAFAEL NUERNBERG:05889575937

Assinado de forma digital por RAFAEL NUERNBERG:05889575937
Dados: 2026.09.09 16:14:31 -03'00'

**Rafael Nuernberg**
**Engº Civil**
**CREA/SC 129.640-7**